



Maison Mouscron

Clos Elea
Référence ELEA 14 (GGGA)

L - 1 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



105m²

Type de chauffage



installation
de
récupération
de la
chaleur

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



200m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Habitation à énergie quasi-nulle au sein de l'Eco-quartier Eléa. Libre le 1er août 2026 (possibilité au 1er juillet 2026).

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée WC avec lave-mains coin vestiaires séjour traversant avec salon et salle à manger, cuisine ouverte, buanderie. Jardin clôturé et terrasse exposés sud-ouest, carport et abris de jardin, deuxième jardin exposé nord-est. **Au 1er étage** : Grand hall de nuit 3 chambres à coucher dont 1 avec petit dressing une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et WC. **Caractéristiques** : Construction écologique conçue à hautes performances énergétiques, Panneaux photovoltaïques Ventilation double-flux avec récupération d'énergie, Châssis en bois triple-vitrage carrelage au rez et parquet dans les chambres. citerne d'eau de pluie de 4.000 L avec groupe hydrophore, Situation proche du centre-ville, commerces et axes routiers. **Charges**: Forfait mensuel de 50€ pour l'entretien et la maintenance des installations techniques.