

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble à Appartements Mouscron

Rue de la Marliere
Référence Marliere 118 (NEX Agence à définir)

V - 215 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	140m²	gaz (chau. centr.)	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
50m²			712€

Immeuble de rapport composé de 2 appart. rénovés de A à Z ! IDEAL INVESTISSEURS

Découvrez cet immeuble de rapport comprenant 2 logements (1 appartement « Duplex » avec deux chambres et un studio) composé comme suit : Au rez-de-chaussée (studio) : accès directement à la pièce de vie entièrement ouverte composée d'une petite cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, hotte, évier et rangements), un séjour, une chambre à coucher et une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 1er étage (appartement duplex) :** Un hall d'entrée dessert une pièce de vie entièrement ouverte composée d'un cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, et rangements), un séjour (salon et salle à manger), une chambre à coucher, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un bidet, un WC séparé avec lave-mains, un espace buanderie.**Au 2ème étage :** Un bureau en mezzanine, une 2e chambre à coucher. **Caractéristiques :** Immeuble de rapport rénovés de A à Z, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec toute nouvelle chaudière à condensation de la marque « Vaillant » pour l'appartement, chauffage par convecteur électrique pour le studio, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, PVC double vitrage spots intégrés, adoucisseur d'eau, pas de charges communes, électricité conforme IDEAL INVEST – 1.000€/mois de revenus locatifs, **rentabilité de 4,25%**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.