

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Terrain Gaurain-ramecroix

Grand`Route
Référence Grand Route 269 (NEX)

T - 650 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
5976m²			**480€**

Terrain de 5.976 m² avec habitation à rénover – Emplacement stratégique

Situé sur l'un des axes majeurs reliant **Tournai et Leuze**, ce terrain de ± 6.000 m² offre un emplacement de choix. Il est entièrement **plat, sans dénivelé**, et longe la **voie rapide Tournai-Leuze**, garantissant une excellente visibilité et accessibilité.**Caractéristiques :**
Terrain plat sans dénivelé, situation stratégique sur un axe fréquenté, présence d'une habitation à rénover. **Profondeur de +/- 90 r**