



Terrain Gaurain-ramecroix

Grand`Route
Référence Grand Route 269 (NEX)

T - 650 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 5976m²			 480€	

Terrain de 5.976 m² avec habitation à rénover – Emplacement stratégique

Situé sur l'un des axes majeurs reliant **Tournai et Leuze**, ce terrain de ± 6.000 m² offre un emplacement de choix. Il est entièrement **plat, sans dénivélé**, et longe la **voie rapide Tournai-Leuze**, garantissant une excellente visibilité et accessibilité. Une **habitation à rénover** est présente sur la parcelle, offrant diverses possibilités d'aménagement en fonction des besoins. **Caractéristiques** : Terrain plat sans dénivélé, situation stratégique sur un axe fréquenté, présence d'une habitation à rénover. **Profondeur de 90 m Largeur de 64 m. Revenu cadastral : 480 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**