



Commerce Individuel Tournai

Rue du Bourdon Saint-Jacques
Référence Bourdon Saint Jacques 23 (OCECI - 19/05/2026 -19/0
V - **130 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai




069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  95m²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  95m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

*** OFFRE EN COURS ***

Au rez-de-chaussée, vous accédez à un hall avec coin vestiaire, menant à un second hall agrémenté d'un escalier apparent. Ce niveau développe une surface commerciale de +/- 65 m² (actuellement vide), bénéficiant d'une entrée directe en façade. Il est complété par deux bureaux de +/- 10 m² et +/- 18 m², ainsi que par un WC séparé. **Possibilité d'acquérir** en complément jusqu'à **2 garages et/ou 2 emplacements de parking**, en plus des facilités de stationnement propres au centre-ville. **Caractéristiques :** Rez-de-chaussée commercial offrant une configuration claire, avec possibilité de stationnement et de garages. Citerne d'eau de pluie c 2.000 L (groupe hydrophore + pompe manuelle), une cave, carrelage sur la surface commerciale et parquet dans le bureau arrière. Possibilité de transformer le bien en logement, sous réserve de l'accord de l'urbanisme. **Investissement intéressant au cœur de Tournai ! Revenu cadastral : à définir Loyer escompté : 950 €/mois Rentabilité brute : 6,39 % Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**