

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Quevaucamps

Rue Joseph Wauters
Référence Joseph Wauters 124 (NFO - FPA - Acte 01/12/26)

V - 335 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	275m²	mazout (chauf. centr.)	2100m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
2100m²	1	1	998€

Authentique villa de Maître

Nous vous invitons à découvrir cette élégante villa de caractère, idéalement située au calme, au cœur du charmant village de Quevaucamps. Les amateurs d'authenticité seront séduits par ses matériaux nobles et ses éléments d'époque : marbre, parquet en chevron, moulures en bois, rangements sur mesure, cache-radiateurs… **Rez-de-chaussée :** Un vaste hall d'entrée en marbre vous accueille et dessert un bureau agrémenté de parquet en chevron et de moulures murales en bois. Vous y trouverez également un salon, une chambre avec vue sur le jardin, ainsi qu'une salle de douche avec évier. La spacieuse pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre entièrement sur le jardin et dispose d'une cheminée ouverte. La cuisine, à rénover, offre un accès direct à la terrasse. Une buanderie mène au garage équipé d'une porte motorisée. Double cave. **Étage :** Deux chambres, chacune disposant d'un point d'eau et l'une d'une armoire de rangements, ainsi qu'un vaste grenier aménageable offrant de belles possibilités supplémentaires. **Extérieurs :** Un emplacement de parking extérieur pour une voiture et un grand jardin arboré, sans vis-à-vis, viennent compléter l'ensemble.