Maison
Ciney Leignon

rue de Flochi
Référence Flochi 5 Ychippe

V - 790 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

5

Surface habitable

773m²

Type de chauffage

pellets

Jardin & surface

1000m2

Surface Terrain

1650m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1045€

La maison de tous les possibles à Leignon

Leignon (Ciney) est à une petite demi-heure de Namur et +/- 1h de Bruxelles et de Liège en pleine province de Namur juste à côté de Chevetogne. Cette propriété est une véritable rareté de par l`impressionnante diversité des utilisations qui peuvent en être faites. Elle développe +/-773m² bâtis dont +/-540m² plancher actuellement chauffés. Jusqu`ici elle est utilisée en logement et centre de formation, de séminaire et de thérapie. Elle offre 5 chambres et 5 salles de bains et peut aisément disposer de plus, il reste encore beaucoup d`espace aménageable. Une partie constituée d`une maison 4 chambres, 4 salle de bains pourrait être exploitée en chambres d`hôtes, une autre partie sise dans une ancienne grange a été aménagée en boîte (en cuivre) dans la boîte et accueille un séjour avec cuisine équipée, une suite parentale, un superbe bureau avec vue sur la campagne et un vaste espace polyvalent. D`anciennes bergeries ont été aménagées en espace de travail et de détente sans oublier les WC homme et dame. Que ce soit en belle et grande unifamiliale, en habitat partagé (voire groupé), en habitation plus partie professionnelle, cette propriété a de quoi répondre à vos attentes en vous offrant une dose de charme incomparable en plus. Agrémentée d`un beau jardin et d`une vaste cour arborée, elle distille son ambiance bucolique à toutes les saisons. A l`avant, une cour avec de quoi garer 4 à 5 véhicules. Une entrée à rue sur l`arrière permet d`accéder jusqu`à la cour arborée. L`ensemble de la parcelle est a priori en zone constructible. Quelques annexes terminent le programme déjà ultra complet de cette propriété. Techniques : Une attention particulière a été portée sur la performance énergétique de telle sorte qu`on atteint un PEB C. Grâce à une bonne isolation, des panneaux photovoltaïques et thermiques et un système de chauffage au pellet. Double vitrage partout.A voir sans aucun détour! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réserve le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour le bien.