

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de Menin
Référence Menin 294 (NEX)

V - 279 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	186m²	gaz (chau. centr.)	230m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
449m²	1	1	913€

Spacieuse maison avec 5 chambres, garage et jardin

Au REZ : Un hall d'entrée avec espace vestiaire et escalier apparent, un salon en façade avec insert au bois, une salle à manger, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, lave-vaisselle, micro-ondes, second coin repas et nombreux rangements, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un VMC, une grand garage carrelée avec espace chaufferie et laverie.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher, une salle de bains à finaliser.**Au 2ème étage :** Un grenier aménagé en 2 chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré avec vue les prairies, un abri de jardin en bois et 4 places de parking privatives face au garage.**Caractéristiques :** Spacieuse maison 3 façades offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « De Dietrich », insert au bois, climatisation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, Velux bois, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie, 20 panneaux photovoltaïques, nouvelle toiture avec tuiles vernies, nouvelle extension habitable, électricité conforme jusqu'en 2049, **TOP PRODUIT !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.