



# Immeuble à Usage Multiple Saint-léger

Rue de Warcoing  
Référence Warcoing 69 (NEX)

v - 450 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron






056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>400m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>air pulsé au gaz</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>2738m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)  <b>1</b>	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  <b>2337€</b>	

## Salle de réception avec habitation et extérieur sur 2738m2

**Charlotte DOUILLY 0476.34.39.32** Charlotte.d@dlgroupe.com By B2B DL Groupe Idéalement située à quelques pas des grands axes routiers et de toutes les commodités, la salle de réception « Le Cadichon », implantée sur une parcelle de **27 ares**, bénéficie d'une activité reconnue depuis de nombreuses années et d'une excellente renommée dans toute la région d'Estaimpuis. Un lieu parfaitement adapté pour l'organisation de mariages, communions, anniversaires, événements privés ou encore l'exploitation d'un café/bar. Le bien se compose d'une superbe salle de réception de **300 m<sup>2</sup>** comprenant : un hall d'entrée spacieux de **70 m<sup>2</sup>** une première salle de **110 m<sup>2</sup>** avec coin bar et sanitaires H/F une seconde salle attenante de **180 m<sup>2</sup>** avec coin bar et sanitaires Ces deux espaces sont **modulables** et permettent de s'adapter à tous types d'événements. Vous y trouverez également une cuisine professionnelle entièrement équipée avec hotte, friteuses, plaques de cuisson, fours, lave-vaisselle, plans de travail inox, rangements inox, et bien plus encore. Les espaces techniques comprennent : un grand garage de **42 m<sup>2</sup>** avec de nombreux rangements une réserve de **25 m<sup>2</sup>** une salle dédiée aux pompes à bière une chambre froide Un espace privatif complète parfaitement l'ensemble, composé de : un salon deux chambres une salle de bain rénovée un WC séparé une terrasse privative À l'extérieur, la parcelle totale de **2.738 m<sup>2</sup>** offre de nombreux atouts : une belle terrasse moderne une plaine de jeux des terrains de pétanque plusieurs emplacements de parking privés Les + : TOP secteur libre de tout commerce toiture entièrement rénovée chauffage central au mazout avec soufflerie second système de chauffage pour l'espace privatif châssis double vitrage bois/PVC Bien vendu entièrement vidé **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE ! 1450.000 €** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.