



# Immeuble à Usage Multiple Mouscron

Petite Rue  
Référence 7658474  
V - **225 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron




056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>370m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>gaz (chau. centr.)</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>300m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Bâtiment commercial de +/- 350 m<sup>2</sup> situé au centre-ville de Mouscron ! FAIRE OFFRE !

**Charlotte DOUILLY0476/34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.com**Bâtiment commercial d'exception au cœur de Mouscron. Offrez vie à votre projet dans un lieu unique ! Situé en **plein centre-ville**, dans la Petite Rue piétonne à deux pas de la Grand-Place, cet ancien espace de parfumerie se transforme en véritable terrain de jeu pour entrepreneurs ambitieux. Avec ses **± 350 m<sup>2</sup> exploitables**, ce bien rare ouvre la porte à des concepts modernes et attractifs : commerce, horeca, bureaux... mais aussi activités immersives et de divertissement telles qu'un escape game, un karaoké, un espace de loisirs ou tout autre concept original à **fort potentiel**. Un emplacement **stratégique** dans une rue très fréquentée, idéal pour capter un flux constant de clients et créer une expérience mémorable. Un espace aux multiples possibilités **Rez-de-chaussée (± 250 m<sup>2</sup>)** Grande surface commerciale lumineuse avec rangements intégrés et espace de stockage à l'arrière — parfaite pour accueillir du public ou créer des univers immersifs. 1er étage Hall, pièce polyvalente (salon, bureau ou espace détente), cuisine, chaufferie, salle de bain, deux bureaux et accès au niveau supérieur. 2ème étage (**± 65 m<sup>2</sup>)** Grenier aménageable offrant un potentiel supplémentaire selon vos besoins. **Les atouts qui font la différence**  
Emplacement premium en centre-ville Proximité immédiate de parkings gratuits (rare !) Chauffage central au gaz Climatisation Électricité e bon état Volet roulant motorisé Éclairage intégré **Un bien idéal pour créer une destination incontournable à Mouscron. FAIRE OFFRE !** Chaque projet mérite d'être étudié. **Une opportunité rare à ne pas manquer** – contactez-nous pour une visite ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision quant aux offres reçues.