



# Maison Braine-le-comte Petit-roeuux-lez-braine



Rue du Centre  
Référence 7655529

L - 890€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Jardin & surface



Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Belle maison 2 chambres avec jardin! Libre le 1er juillet 2026!

Jolie maison 3 façades construite en 2021, Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé suspendu avec lave-mains, buanderie, un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée (four, hotte, taque vitrocéramique, évier, rangements) et accès terrasse et jardin via baie vitrée. À l'étage : hall de nuit, salle de bain (baignoire, meuble lavabo, sèche serviettes), une chambre de +/- 14 m<sup>2</sup>, un bureau/dressing ou chambre d'enfant de +/- 7 m<sup>2</sup> et grenier de stockage. Extérieur : parking privatif en façade (2 voitures en enfilade), une terrasse en gravier et jardin exposé plein sud. Techniques : pompe à chaleur air/air réversible, châssis alu double vitrage, VMC double flux, boiler électrique. Charges : 10 € par mois pour la vidange de la fosse septique. Libre le 1er juillet 2026. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.