

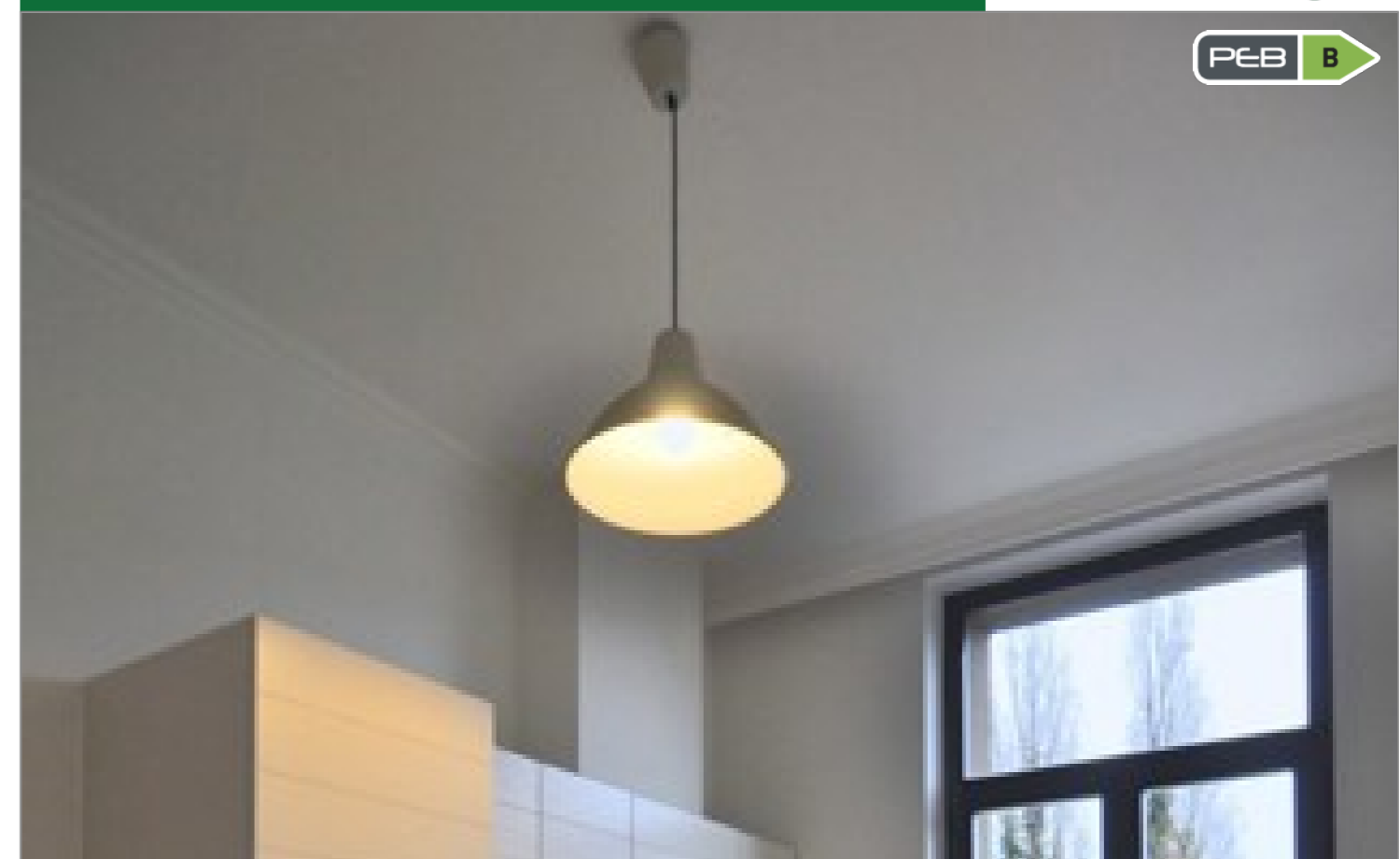


# Studio Ixelles

Rue Limauge  
Référence LIMAUGE, 6 RUE 2.2  
L - 788€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron




056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  35m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Proximité Parlement Européen - cuisine séparée

**Localisation** Idéalement situé à proximité des Institutions Européennes (+/- 5 min à pied du Parlement Européen). La Place Jourdan et de la Faculté de traduction et interprétation Marie Haps sont également tout proches. Tout simplement une localisation de rêve au niveau des transports en commun: les bus 34 / 38 / 60 / 80 / 95 / N06 / N08 et la gare ferroviaire Bruxelles-Luxembourg sont juste à côté.

**Description** Très beau studio entièrement rafraîchi de +/- 35m<sup>2</sup> d'après le PEB, avec finitions en parquet. Sis au 3ème étage d'un b immeuble sans ascenseur entièrement remis à neuf il y a quelques années avec des matériaux d'excellentes qualités, il vous offre bien plus qu'un simple studio grâce à son espace cuisine séparé. Séjour lumineux, salle de douche avec toilette, buanderie commune dans l'immeuble et local vélos. Les charges comprennent un forfait pour les communs, l'entretien de la chaudière, une partie de l'assurance et les frais de gestion de l'appartement. PEB C. Attention, bail de 3 ans souhaité par les propriétaires. Appartement cosy et bien situé !

**Composition** - Séjour - Cuisine - Salle de douche - Buanderie payante commune au sous-sol - Local vélos  
Publicité à caractère nc contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.