



Maison Mouscron

Rue de l'Union
Référence 7651366

v - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 100m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 134m2

Surface Terrain

 228m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 423€

Jolie maison 3 chambres dans une rue calme avec jardin !

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, double évier, coin repas et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, une véranda, une chaufferie.**Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher.**Au 2ème étage :** Grenier isolé par la toiture offrant un potentiel d'aménagement en une 4e chambre à coucher (Velux déjà présent), accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse carrelée et couverte par une pergola, un jardin clôturé, un remise extérieure.**Caractéristiques :** Jolie maison parfaitement entretenue située dans une rue calme et proche du centre-ville, à proximité de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente (2019) de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ et manuelles à l'étage, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, nouvelle plateforme, spots intégrés LED, vidéophonie, **électricité conforme** jusqu'en 2044, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

