



# Villa Quévy

Route de Beaumont  
Référence 7648705

v - 645 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



300m<sup>2</sup>

Type de chauffage



condensation

Jardin & surface



2043m<sup>2</sup>

Surface Terrain



2043m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1606€

## Bien d'exception avec espace professionnel

**Idéalement située à proximité immédiate des commodités et des axes autoroutiers, cette remarquable demeure de caractère datant de 1952 séduit par son élégance intemporelle, la qualité de ses matériaux et ses volumes impressionnants.** Parfaitement entretenue et rénovée au fil des années, elle offre un cadre de vie aussi prestigieux que fonctionnel, tout en permettant l'exercice d'une profession libérale grâce à une configuration intelligemment pensée et un accès latéral indépendant. Développant près de 300 m<sup>2</sup> habitables pour 495 m<sup>2</sup> bâtis, cette propriété s'ouvre sur un vaste hall d'entrée qui donne immédiatement le ton. Celui-ci dessert, d'une part, un espace pratique comprenant un vestiaire, une toilette invités ainsi qu'un accès direct au double garage et au jardin. D'autre part, une aile anciennement dédiée à une activité professionnelle accueille un salon de lecture, un bureau avec point d'eau, une grande buanderie et un espace sanitaire, offrant de multiples possibilités d'aménagement. **Au cœur de la maison**, les pièces de vie révèlent tout leur caractère : un magnifique séjour d'environ 50 m<sup>2</sup>, sublimé par un feu ouvert avec cheminée en marbre, des boiseries raffinées et un parquet en pointe de Hongrie, s'ouvre sur une cuisine équipée d'exception. Baignée de lumière, cette dernière constitue une véritable pièce de vie, conviviale et chaleureuse, avec un accès direct vers le jardin. Son plan de travail en pierre de lave et ses équipements complets en font un espace aussi esthétique que fonctionnel. **À l'étage**, un vaste hall de nuit dessert quatre chambres spacieuses, toutes situées à l'arrière pour un calme absolu. Trois d'entre elles disposent d'un accès à un large balcon. La suite parentale bénéficie quant à elle de sa salle de bains privative (bain, lavabo et WC). Une seconde salle de douche avec double vasque complète cet étage. **Le deuxième étage** propose un **grenier isolé d'environ 90 m<sup>2</sup>**, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins. **Le sous-sol** comprend des caves, incluant une cave à vins, une chaufferie et des espaces de rangement. **L'extérieur** est à la hauteur de l'intérieur : implantée sur un terrain de 20 ares, la propriété bénéficie d'un superbe jardin arboré agrémenté de trois terrasses idéalement orientées, permettant de profiter du soleil ou de zones ombragées à tout moment de la journée. **Sur le plan technique**