



# Appartement Mouscron

Avenue Reine Astrid

Référence Reine Astrid 45/5 (OC AMA 10/04/26 - 10/6/2026)

V - 269 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



1739m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1254€

## Appartement au REZ avec 2 chambres et garage à la Coquinie !

**Découvrez ce rez-de-chaussée lumineux situé dans la résidence sécurisée « Rose Garden », au cœur du quartier prisé de la Coquinie.** Il propose un hall d'entrée accueillant, un WC avec lave-mains, un vaste séjour lumineux combinant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, coin repas, frigo et nombreux rangements intégrés). De plus une terrasse accessible par le séjour ainsi qu'une seconde terrasse en bois accessible par la cuisine. L'espace nuit dessert deux chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC et une buanderie/chaufferie. Le bien inclut un garage privatif au sous-sol de la résidence ainsi qu'une cave, tous deux inclus dans le prix. **Caractéristiques :** Superbe appartement au rez-de-chaussée construit en 2001 à la Coquinie, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage, carrelage dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, store banne motorisée pour les 2 terrasses, vidéophonie, électroménager SMEG, excellent PEB B, TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.