

Maison Mouscron

Rue du Stade
Référence 7637734

V - 575 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	4	481m²	chauffage au sol	700m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
2011m²	1	2	2191€

Superbe propriété érigée sur 2.011m² avec piscine

Nous vous proposons à la vente cette superbe propriété de caractère, idéalement située dans un environnement paisible et verdoyant, à l'abri de tout regard, érigée sur une parcelle de 2.011 m². La maison principale, construite en 1981, développe une surface habitable généreuse d'environ 450m² et séduit immédiatement par ses volumes impressionnants. **Au rez-de-chaussée :** Vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec WC et lave-mains, donnant accès à un double garage d'environ 38 m² équipé de deux portes motorisées. Une cave à vins pouvant accueillir jusqu'à 4.000 bouteilles ravira les amateurs. Le spacieux séjour de 65 m², agrémenté de superbes poutres apparentes et d'un insert à bois double foyer, offre un espace de vie chaleureux comprenant salon et salle à manger. La grande cuisine attenante, entièrement équipée et d'environ 28 m², complète cet espace. Une salle de bains avec baignoire balnéo, douche à jets hydromassants, double vasque en pierre naturelle et WC séparé. Une buanderie avec coin laverie ainsi qu'une remarquable véranda de 70 m², baignée de lumière et offrant une vue dégagée sur le jardin, viennent parfaire ce niveau. **À l'étage :** Un vaste hall de nuit d'environ 20 m² avec espace bureau dessert 5 grandes chambres aux surfaces confortables (35 m², 26 m², 26 m², 23 m² et 20 m²) ainsi que 3 salles de bains. Le deuxième étage accueille un grand grenier isolé au sol, offrant un beau potentiel d'aménagement supplémentaire. **Extérieur :** Une terrasse conviviale, une piscine chauffée et couverte, ainsi qu'un magnifique jardin clôturé, parfaitement orienté sud-est et sans vis-à-vis. Une remise/atelier et un vaste espace de stationnement en façade complètent cet ensemble. **Caractéristiques :** RARE dans ce secteur, très belle opportunité ! Châssis en bois double vitrage, carrelage au REZ, parquet à l`étage, chauffage électrique par le sol + chauffage dans les plafonds, insert à bois double foyer dans le living, système d`alarme, 3 citernes d'eau de pluies (+/- 30.000L au total) raccordées sur tous les sanitaires de la maison, TOP secteur ! VOLUMES IMPRESSIONANTS !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien