



# Immeuble à Appartements Tournai

Rue de Monnel  
Référence 7636604  
V - 990 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



12

Salle(s) de bain/eau



12

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



172m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



4362€

## Immeuble de 12 logements dans le centre-ville de Tournai

Nous proposons à la vente un immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur de Tournai. Cet immeuble se compose de **12 logements** actuellement exploités, offrant un revenu locatif attractif de 6.000 €/mois, soit 72.000 € par an. Le bien a fait l'objet de transformations autorisées urbanistiquement (permis délivré en 1994) et dispose de permis de location délivrés par la Ville de Tournai en date du 27 janvier 2022 pour plusieurs unités. Il répond aux exigences en matière de sécurité incendie. Des travaux techniques sont actuellement en cours, notamment le remplacement des chaudières existantes par des chaudières à condensation conformes aux normes actuelles. Le bien est vendu en un seul lot et ne peut faire l'objet d'une division ou d'une vente séparée des unités.