



Maison Herseaux

Rue de l'Épinette
Référence Épinette 74 (OC ASA 25/06/2026 - 25/07/2026)
V - **219 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



173m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



135m²

Surface Terrain



282m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1018€

Jolie maison (173m² hab), 3 chambres, jardin SUD-EST, garage

Au REZ : Un vaste hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) agrémenté d'un insert au bois, extension habitable desservant une seconde salle à manger, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, lave-vaisselle, double évier, emplacement frigo, nombreux rangements), un espace bureau, un WC séparé avec lave-mains, une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur, une buanderie/chaufferie, un garage pour 1 voiture, une cave saine. **Au 1er étage :** Un hall de nuit dessert 3 belles chambres à coucher de 17m², 16m² et 16m², une salle de bains composée d'une douche et d'un lavabo. **Au 2ème étage :** Un grenier aménagé, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit, un second espace grenier offrant la possibilité d'aménager en fonction des besoins. **Extérieur :** Une jardin clôturé exposé « SUD-EST ». **Caractéristiques :** Jolie maison offrant de beaux volumes (173m² habitable), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage central au gaz, insert au bois dans le séjour, châssis en PVC double vitrage et bois simple vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, porte de garage sectionnelle motorisée, carrelage au REZ, vinyle dans les chambres, **énorme potentiel !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.