Maison Mouscron

Rue de Roubaix
Référence 7631150

V - 139 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

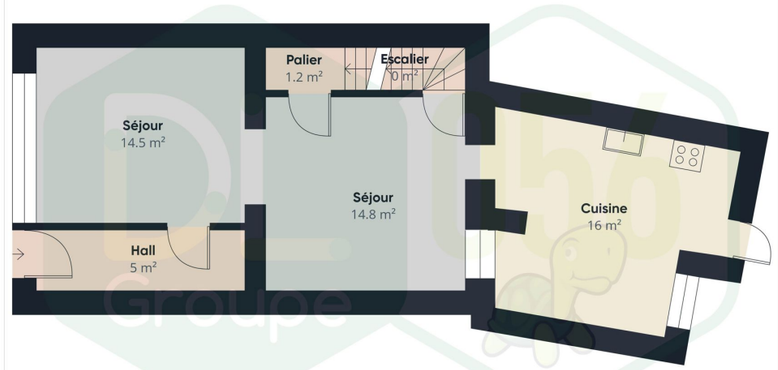
www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
4	**1**	**137m²**	**gaz**	Jardin & surface

Surface Terrain			Revenu cadastral
91m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	**432€**

Maison avec 4 chambres et terrasse dans le centre-ville

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, rangements). **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m2, 10m2 et 8m2, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Un grenier aménagé en une 4e chambre à coucher, accessible par une escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée exposée « SUD-EST ». **Caractéristiques :** Maison à proximité du centre-ville et du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes en façade, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2038 !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Surface totale approximative(1)
51.5 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Surface totale approximative(1)
46.1 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Surface totale approximative(1)
39 m²

Hauteur libre réduite
7.5 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m