



Maison Néchin

Enclos du Petit Carnoy

Référence Enclos du Petit Carnoy 18 (OC CDO-14/04/26 - 14/06/26)

V - **235 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



112m²

Type de chauffage



pompe à
chaleur

Jardin & surface



70m²

Surface Terrain



150m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



517€

Maison récente (2022) au calme avec 3 chambres et jardin SUD !

Au REZ : Un hall d'entrée desservant une lumineuse et spacieuse pièce de vie composée d'un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent ainsi qu'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés). De plus le hall dessert une buanderie/chaufferie, un WC suspendu avec lave-mains. **Au 1er étage :** Vaste hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, d'un WC suspendu. **Extérieur :** Un jardin clôturé exposé plein SUD ! **Caractéristiques :** Maison de construction très récente (2022) idéalement située dans un clos particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible dans la pièce de vie, châssis bi-matériaux (bois/aluminium) triple vitrage, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les toilettes, machines à laver et robinet extérieur, boiler pour la production d'eau chaude, adoucisseur d'eau, VMC double flux, béton entre les niveaux, toiture plate en EPDM, **électricité conforme jusqu'en 2050, excellent PEB A !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.