



# Appartement Comines-warneton

Rue de la Procession  
Référence Rue de la Procession 4.02 (NEX)  
V - 450 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

PEB A



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement traversant 2 chambres situé à Comines

Penthouse traversant 2 chambres situé à Comines, à proximité du canal de la Lys, de la Place et du Parc des Prés de Lys. **Prestations**  
- **Agencement** : hall d'entrée, WC séparé, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.500,00 € HTVA), buanderie, hall de nuit, 2/3 chambres  
salle de bain avec douche, meuble vasque, miroir avec éclairage et WC séparé - **Espaces extérieurs** : terrasses - **Confort et  
commodités** : ascenseur, parking à vélos couvert- **Option** : parking extérieur (à pd 6.875 € HF), garage (27.500 € HF) et cavette (5.000 €  
HF)**Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage en PVC- **Chauffage** : chauffage central au gaz et radiateurs- **Ventilation** : système  
de ventilation simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage et plinthes assorties- **Sécurité** : vidéophonie **PEB A** Livraison à  
l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous  
conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les  
informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des  
surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les  
propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien