



# Appartement Comines-warneton



Rue de la Procession  
Référence Rue de la Procession 3.04 (NEX) (Témoir)

V - **257 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement traversant 2 chambres situé à Comines

Appartement traversant 2 chambres situé à Comines, à proximité du canal de la Lys, de la Place et du Parc des Prés de Lys. **Prestations**  
- **Agencement** : hall d'entrée, WC séparé, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.500,00 € HTVA), buanderie, 2 chambres, salle de  
douche avec meuble vasque, miroir avec éclairage- **Espaces extérieurs** : terrasse- **Confort et commodités** : ascenseur, parking à vélos  
couvert- **Option** : parking extérieur (àpd 6.875 € HF) et cavette (5.000 € HF)**Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage en PVC  
- **Chauffage** : chauffage central au gaz et radiateurs- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C+- **Revêtements de sol**  
: carrelage et plinthes assorties- **Sécurité** : vidéophonie**PEB A** Livraison à l'acte**Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits  
d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)****Renseignements  
et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**Les  
surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en  
BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision,  
d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien