



# Appartement Comines-warneton

Rue des Arts  
Référence Rue des Arts - Lot 07 (NEX)  
V - 245 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement traversant 2 chambres situé à Comines

Appartement traversant 2 chambres situé à Comines, à proximité de la Place et du Parc des Prés de Lys. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie, 2 chambres, salle de douche, meuble vasque, miroir avec éclairage- **Espaces extérieurs** : Terrasse- **Confort et commodités** : ascenseur et parking à vélos- **Option** : parking extérieur couvert (14.250 € Hors Frais)**Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage en PVC - **Chauffage** : chauffage central au gaz et radiateurs, vannes thermostatiques- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage et plinthes assorties- **Sécurité** : vidéophonie **PEB visé : A** Livraison à l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien