



Appartement Mouscron

Rue du Val
Référence VAL 35C31 (GGG4)

L - 890€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



87m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Superbe appartement neuf avec 2 chambres, terrasse et emplacement de parking. Libre le 1er juillet 2026.

Hall d'entrée, séjour avec salon et salle à manger, cuisine équipée avec four, taques, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle, salle de bain avec douche et meuble lavabo, WC séparé, buanderie, 2 chambres, terrasse, emplacement de parking n°12 et cave n°10. Caractéristiques : label PEB A+ répondant aux normes 2021, panneaux photovoltaïques pour les communs, chauffage par le sol avec pompe à chaleur air/eau, étanchéité à l'air et ventilation C+, châssis bicolores en aluminium laqué et eau chaude (ballon 150 L) produite par la pompe à chaleur. **Charges:** provision mensuelle de 85€ pour les charges communes (Assurance (abandon de recours en faveur du locataire), nettoyage, entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs)provision mensuelle de 20€ pour l'entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte