



Villa Mouscron

Avenue des Cerisiers
Référence CERISIERS 6

L - 1 800€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



406m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Villa 4 façades avec 5 chambres, grand jardin, garage et parking dans un clos prisé. Libre le 1er juillet 2026.

Spacieuse villa 4 façades avec jardin arboré dans un clos prisé. Découvrez cette vaste villa 4 façades offrant de très beaux volumes et un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un terrain à l'avant avec portail et une allée de parking facilitant le stationnement. Un garage spacieux complète cet espace et communique directement avec la maison. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un grand hall d'entrée desservant un premier WC invités. Vous y trouverez également une cuisine semi-équipée avec un cellier et une buanderie. Le séjour lumineux est orienté vers l'arrière, offrant une agréable vue sur le jardin. Une première pièce en extension du séjour permet d'aménager un espace de vie supplémentaire (salon, salle à manger ou espace détente). S'ajoutent à cela les combles permettant du rangement. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre avec sa salle de douche attenante offre un confort de plain-pied. Un grand cellier avec placards intégrés, disposant d'un accès direct au garage, complète ce niveau. Un demi-niveau accueille un coin salon cosy, idéal pour un espace TV ou de détente. Au premier étage, la villa propose pas moins de 4 chambres, ainsi qu'un très grand bureau lumineux, parfait pour le télétravail ou le loisir. Une salle de bain et une salle de douche viennent compléter cet étage. À l'extérieur, vous profiterez d'un très grand jardin arboré faisant le tour de la maison, offrant calme, intimité. Située dans un clos résidentiel calme et recherché, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, axes principaux). Elle est équipée de châssis en double vitrage assurant une bonne isolation. Le système de chauffage se compose d'un poêle à pellets dans le séjour, apportant chaleur et convivialité, tandis que l'étage est équipé d'accumulateurs électriques, garantissant un confort thermique adapté à chaque niveau. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.