



# Appartement Comines-warneton



Rue des Arts  
Référence Rue des Arts - Lot 03 (NEX)  
V - 220 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



30.97m2

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement traversant 2 chambres avec jardin

Appartement traversant 1 chambre situé à Comines, à proximité de la Place et du Parc des Prés de Lys. **Prestations- Agencement** : séjour avec cuisine équipée ouverte, 1 chambre, salle de douche, meuble vasque, miroir avec éclairage et WC- **Espaces extérieurs** : Terrasse, jardin et abri de jardin- **Confort et commodités** : ascenseur et parking à vélos- **Option** : parking extérieur couvert (14.250 € Hors Frais) **Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage en PVC - **Chauffage** : chauffage central au gaz et radiateurs, vannes thermostatiques- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C- **Revêtements de sol** : carrelage et plinthes assorties- **Sécurité** : vidéophoniePEB A Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué e Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien