

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Mouscron

Rue de la Station
Référence 7613127

V - 159 000€

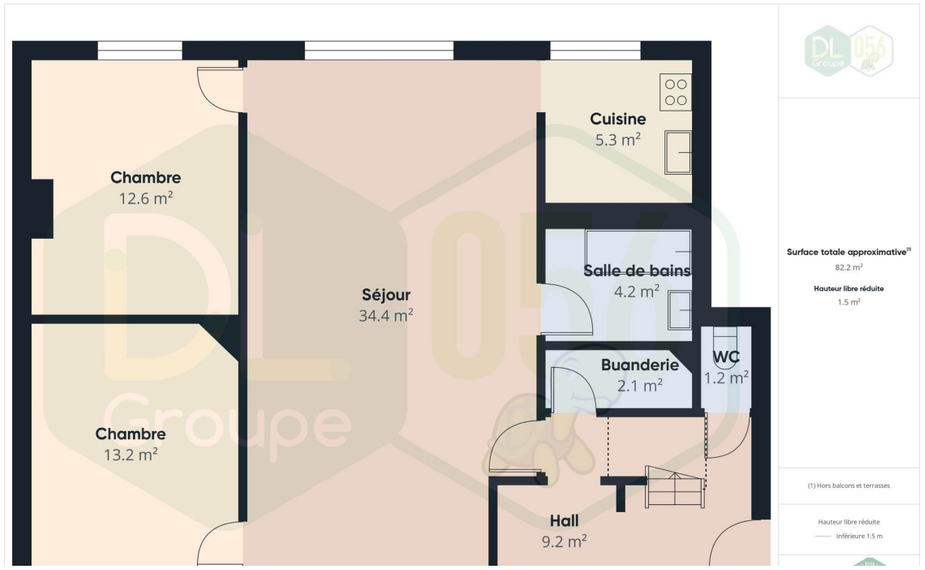


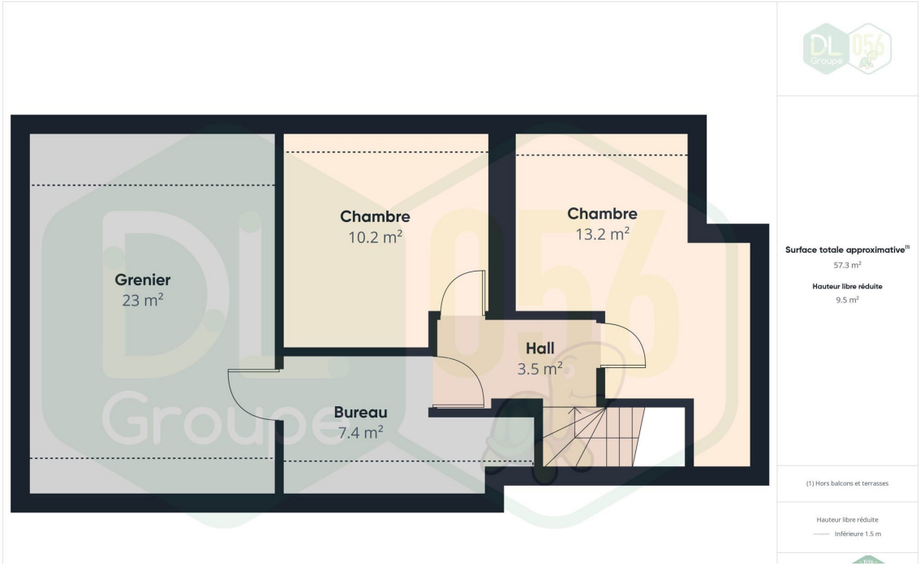
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	140m²	gaz (chau. centr.)	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
203m²			493€

Bel appartement 4 chambres en plein centre-ville, rentabilité de 4,59%

Découvrez cette appartement situé au dernier étage d'une petite résidence en plein centre-ville idéalement située entre la Grand-Place de Mouscron et la gare composé comme suit :**Au 2e étage :** Un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, un WC, un lumineux et spacieux séjour de 34m2 (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier et nombreux rangements), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, un espace buanderie et 2 chambres à coucher de 13m2 chacune. **Au 3ème étage :** Un hall de nuit dessert 2 chambres à coucher supplémentaires de 13m2 et 10m2, un espace bureau ainsi qu'un grenier offrant un potentiel d'aménagement en fonction des besoins. **Caractéristiques :** Bel appartement offrant de beaux volumes (140m2 habitable) en plein centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2047, actuellement loué 850€/mois, **rentabilité de 4,59% ! IDEAL INVEST !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.