



# Appartement Mouscron

Rue de la Station  
Référence Station 82/3  
V - 159 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



140m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



203m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



493€

## Bel appartement 4 chambres en plein centre-ville, rentabilité de 4,59%

Découvrez cette appartement situé au dernier étage d'une petite résidence en plein centre-ville idéalement située entre la Grand-Place de Mouscron et la gare composé comme suit :**Au 2e étage** : Un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, un WC, un lumineux et spacieux séjour de 34m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier et nombreux rangements), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, un espace buanderie et 2 chambres à coucher de 13m<sup>2</sup> chacune.**Au 3ème étage** : Un hall de nuit dessert 2 chambres à coucher supplémentaires de 13m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, un espace bureau ainsi qu'un grenier offrant un potentiel d'aménagement en fonction des besoins. **Caractéristiques** : Bel appartement offrant de beaux volumes (140m<sup>2</sup> habitable) en plein centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2047, actuellement loué 850€/mois, **rentabilité de 4,59% ! IDEAL INVEST !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.