056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Tournai

Rue de la Cordonnerie
Référence 7613073

V - 390 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	**1**	**262m²**	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
173m²			**2424€**

Immeuble mixte avec commerce et logement spacieux

Situé prés du piettonier, cet immeuble mixte offre une belle opportunité pour un investisseur ou une profession libérale. **Le rez-de-chaussée** se compose d'un espace commercial d'environ 124 m², accessible par une entrée indépendante. Il dispos également d'une seconde entrée menant à la partie habitation. L'espace commercial comprend une grande pièce principale, une petite cuisine, un WC séparé, une douche, une réserve et un accés à une cour extérieure. **Au première étage,** l'espace de vie est composé d'un hall desservant une cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, un salon, une salle à manger, ainsi qu'une belle terrasse en bois accessible depuis la cuisine. **Au deuxième étage,** le hall de nuit mène à quatre chambres, dont une avec un espace de rangement supplémentaire. **Le troisième étage** offre un grenier accessible par escalier, offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins. **> Prix : 390.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.