

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Tournai

Chaussée Romaine
Référence 7611322

V - 675 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

230m²

Type de chauffage

air pulsé au gaz

Jardin & surface

5523m2

Surface Terrain

5523m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

2

Revenu cadastral

1635€

Plain-pied aux portes de la ville avec vue sur la campagne

Nous vous invitons à découvrir cette habitation de plain-pied, érigée dans les années 70 sur une magnifique parcelle de plus de 5.000 m², avec la possibilité d'acquérir en complément la parcelle attenante de plus de 1,5 hectare. L'habitation s'ouvre sur un hall d'entrée distribuant notamment un espace bureau idéal pour une profession libérale, composé d'un bureau principal, d'une salle d'attente avec accès indépendant ainsi que d'un espace de rangement. Le spacieux salon-séjour de plus de 50 m² séduit par ses parquets massifs, son insert traversant et sa belle vue dégagée sur le jardin.La cuisine équipée dispose d'un agréable espace repas agrémenté d'un insert et offre un accès direct à la véranda. L'espace nuit comprend quatre chambres avec rangements sur mesure, dont trois équipées d'un lavabo, ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire, douche et double vasque. L'habitation est partiellement sous cave et partiellement sous vide sanitaire et dispose de nombreux espaces pratiques : double garage en enfilade, buanderie, cave à vin et plusieurs caves de rangement. **Extérieurs :**La propriété bénéficie d'un superbe jardin arboré offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Un ancien terrain de tennis, à réhabiliter entièrement, complète l'ensemble. Une parcelle supplémentaire de 15.532 m², située à l'arrière de la propriété et disposant d'un accès totalement indépendant par une rue perpendiculaire, peut également être acquise. **Caractéristiques techniques :** Panneaux photovoltaïques, chauffage central par air pulsé alimenté par une chaudière gaz récente Vaillant, châssis en aluminium double vitrage (2013), système d'alarme et citerne d'eau de pluie de 20.000 litres. **> Prix : 675.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.