



# Appartement Tournai

Rue Sainte-Catherine

Référence Sainte Catherine 7/01 (OCECI - 18/04/2026 - 18/06/

V - **229 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



132m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Surface Terrain



90m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



928€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Appartement triplex situé au rez-de-chaussée** comprenant un grand séjour de **37 m<sup>2</sup>** avec cuisine ouverte (taque à induction, hotte, four, frigo, emplacement pour lave-vaisselle, nombreux rangements et coin repas), un WC séparé, une buanderie avec raccordement et espace pour machine à laver, un cellier, ainsi qu'une première chambre de **11 m<sup>2</sup>** avec salle de douche (douche, évier et sèche-serviettes) à l'arrière donnant sur la cour. **Au 1er étage**, nous retrouvons une chambre de **11 m<sup>2</sup>**, un WC séparé et une salle d'eau comprenant une douche, un sèche-serviettes et un meuble vasque. **Au 2e étage**, nous avons une grande chambre lumineuse de **18 m<sup>2</sup>**.

**Caractéristiques** : Appartement 3 chambres avec cour intérieure situé en centre-ville, chauffage central au gaz, radiateurs, châssis Al double vitrage, système VMC. Le bien se situe à proximité des transports en commun, des magasins, etc. **Revenu cadastral** : 928 € **Loyer escompté** : 850 €/mois **Rentabilité brute** : 3,86 % Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.