

Maison Templeuve

Rue de Néchin
Référence 7609514

V - 220 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	177m²	gaz (chau. centr.)	189m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
360m²			334€

*** VENDU ***

Au rez-de-chaussée, nous entrons dans un grand hall desservant en premier une cuisine équipée de 14 m² (four, hotte, plaque de cuisson au gaz et multiples rangements), ouverte sur la salle à manger et le séjour faisant à eux deux 30 m², une salle de bain avec une baignoire (douche), un meuble vasque et un WC. Nous retrouvons également une buanderie équipée de raccordements pour machine à laver (accès indépendant par la terrasse). **Au 1er étage,** vous trouverez un hall de nuit desservant deux chambres confortables de 22 m² et 13 m². **Au 2e étage,** nous retrouvons un autre hall de nuit donnant sur deux belles chambres de 11 m² et 12 m² ainsi qu'un bureau de 10 m², idéal pour le télétravail ou pour y installer un dressing. **Au sous-sol,** une cave saine de 14 m². **À l'extérieur,** une terrasse de 36 m² donnant sur un grand jardin entièrement muré. Pour les amateurs de culture, sachez que la terre en fond de terrain est bien fertile. De plus, nous disposons d'un beau chalet de jardin raccordé à l'électricité ainsi que d'un espace de rangement couvert. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz + électrique au 2e étage, équipée d'une chaudière à condensation Vaillant récente (2 ans), châssis en PVC avec double vitrage, volets électriques en façade et à l'arrière de la maison (uniquement au rez-de-chaussée), raccordement à l'égout, possibilité de louer un garage pour ± 40 €/mois, la majeure partie de la toiture a été refaite il y a moins de 3 ans, **électricité conforme. Revenu cadastral :** 334 € **Loyer escompté :** 890 €/mois **Rentabilité brute :** 4,20 % **Publicité à caractère non contractuel et n constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**