



Immeuble à Usage Multiple Esquelmes

Rue de Tournai
Référence Tournai 169
v - 750 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai






069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  1000m ²	Type de chauffage  air pulsé au gaz	Jardin & surface
Surface Terrain  9290m ²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  7737€	

Ensemble immobilier composé de deux bâtiments et d'un appartement érigé sur 9.290 m² de terrain !

Ensemble immobilier composé de deux bâtiments et d'un appartement érigé sur plus ou moins +/- 9.290 m² de terrain ! **Bâtiment 1 : Au RDC** : Hall d'entrée avec desk, grande salle de +/- 228 m² superbement aménagée avec mezzanine, espace bar de chaque côté de la salle, accès aux mezzanines par deux escaliers, bel espace de +/- 66 m², salle sur l'arrière d'un volume de +/- 65 m², réserve de +/- 22 m² avec chambre froide dans la continuité d'une superbe cuisine professionnelle d'approximativement 66 m², cave saine et sèche. **À l'étage** : Hall desservant un grand bureau avec deux pièces de rangement et une douche, WC hommes / femmes séparés avec lave-mains. **À l'extérieur** : Grande terrasse à l'avant du bâtiment, deuxième terrasse de +/- 70 m² au centre de l'établissement, très grand parking privatif pouvant accueillir plusieurs véhicules. **Bâtiment 2 : Au RDC** : Hall d'entrée avec escalier menant à l'étage, première salle de réception de +/- 51 m² avec bar, mezzanine et cave à vin, deuxième salle de +/- 52 m² avec espace sanitaire (WC homme/femme/personnes à mobilité réduite), espace cuisine de +/- 70 m² composé d'une cuisine professionnelle, de plusieurs espaces de stockage, d'une salle de plonge, d'une réserve avec frigos et chambre froide. **À l'étage** : Hall d'entrée desservant un grand living (salon, salle à manger) avec cuisine totalement équipée, une chambre, une salle de bain (baignoire, douche, WC, espace buanderie), une deuxième grande chambre avec salle de bain privative (baignoire, dressing). **À l'arrière du bâtiment** : Deux carports avec portes motorisées sectionnelles, accès à une dépendance privative composée d'un séjour, cuisine, WC au rdc et de deux chambres et une salle de bain à l'étage, un jardin à l'avant, accès directement via les cuisines du bâtiment. **À l'extérieur** : Plusieurs places de parking privatives. **Situation** : Idéalement situé sur une route passante reliant Tournai et Pecq. **Situation urbanistique** Bien situé en zones de parc, agricole et forestière au plan de secteur, dans un périmètre d'intérêt paysager. Le bien a fait l'objet par le passé d'un permis d'urbanisme pour une