



# Maison Mouscron

Rue Mont-à-Leux  
Référence Mont a Leux 47

v - 119 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m<sup>2</sup>

Type de chauffage



poêle à mazout

Jardin & surface



115m<sup>2</sup>

Surface Terrain



195m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



329€

## Maison 2 chambres (poss. 3) avec jardin plein SUD !

**Au REZ :** Un hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four, évier, nombreux rangements), une buanderie et une salle de bains faïencée composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher dont une avec un placard intégré. **Au 2ème étage :** Grenier offrant la possibilité d'aménager en une chambre à coucher supplémentaire, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, une remise extérieure et un jardin clôturé exposé plein SUD. **Caractéristiques :** Maison à rafraîchir, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ... chauffage par poêle au mazout avec cuve aériennes (2X 1.500L), châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, châssis en bois simple vitrage avec persiennes manuelles, carrelage au REZ, vinyle dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude, **ENORME POTENTIEL !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.