Villa
Mouscron

Chaussee du Clorbus
Référence Clorbus 98 (JDA - FNP 3 500 e - Acte 26/10/26)

V - 565 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

3

Surface habitable

234m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

660m2

Surface Terrain

1104m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

2023€

Villa de 2008 avec 5 ch érigée sur un terrain de +/- 1.104 m² !

Villa contemporaine aux volumes généreux avec espace professionnel et jardin aménagéÉrigée il y a ±14 ans sur un terrain de **±1.104 m²** , cette élégante villa séduit par **ses lignes contemporaines, ses volumes lumineux et ses nombreuses possibilité d'aménagement** , idéale pour une grande famille ou pour combiner habitation et activité professionnelle.Dès l'entrée, un **hall avec vestiaire et toilette invités** vous accueille et mène vers une **superbe pièce de vie baignée de lumière**, composée d'un **salon et d'une salle à manger ouverts sur une cuisine équipée avec espace repas**. L'agencement a été pensé pour la convivialité et offre également la **possibilité d'installer une cheminée**.Le rez-de-chaussée propose également **une chambre avec accès direct au jardin**, disposant de **sa propre douche et toilette**, ainsi qu'un **dressing**, offrant un véritable espace parental ou une suite idéale pour les invités. Une **buanderie fonctionnelle** complète ce niveau.Un espace actuellement aménagé en **salon de coiffure** apporte une réelle valeur ajoutée et peut aisément être **transformé en double garage, bureau professionnel ou logement indépendant**, selon vos besoins.À l'étage, le **hall de nuit** dessert **plusieurs chambres confortables**, dont une **mezzanine aménagée en chambre ou bureau avec espace dressing**, une **chambre spacieuse**, une **grande chambre familiale**, ainsi qu'une **chambre avec salle de bain privative équipée d'une baignoire et vasque**. Une **seconde salle de bain tout confort** et une **toilette indépendante** complètent ce niveau.La maison dispose également d'un **espace buanderie / chaufferie** avec **chaudière au gaz et ballon d'eau chaude**.À l'extérieur, vous profiterez d'un **magnifique jardin aménagé** , agrémenté de **terrasses et d'une élégante cascade d'eau** , créant un cadre apaisant et intimiste. La propriété bénéficie en outre d'une **imposante façade de 22 mètres** ainsi que d'un **parking privatif à l'avant**.**Caractéristiques :** châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz, **citerne d'eau de pluie de 15.000 L avec groupe hydrophore** , volumes généreux, nombreuses possibilités d'aménagement.**Une propriété élégante et polyvalente offrant 5 chambres, 3 salles de bain et 4 toilettes, idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et fonctionnalité**.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une