

Maison Dottignies

Boulevard des Alliés
Référence Alliés 57 (CV ASA 15/07/2026 - 15/08/2026)

V - 229 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	126m²	gaz (chau. centr.)	400m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
516m²	1	1	699€

Belle maison avec 2 chambres, garage, terrasse et jardin.

Au REZ : Un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire, un WC, un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, évier, frigo, lave-vaisselle et rangements), une véranda carrelée, menant à l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit avec espace vestiaire desservant 2 chambres à coucher de 18m2 et 14m2, une salle de bains composée d'une baignoire/ouche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé offrant la possibilité de l'exploiter en 3e chambre à coucher, actuellement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée offrant un double garage, une buanderie et 2 caves. De plus un accès directement à l'extérieur. **Extérieur :** Une jolie parcelle de +/- 500m2 offrant une terrasse dont une partie couverte, une seconde terrasse en bois avec étang et un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 2 places de parking privatives face à la maison. **Caractéristiques :** Maison offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage et bois simple vitrage, Velux bois double vitrage au 2e étage, carrelage au REZ, vinyle dans les chambres, **actuellement loué 875€/mois.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.