



# Maison Dottignies

Boulevard des Alliés  
Référence Alliés 57

V - 229 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron









056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| Chambre(s) à coucher  | Salle(s) de bain/eau  | Surface habitable   | Type de chauffage   | Jardin & surface  |
|  2                 |  1 |  126m <sup>2</sup> |  gaz (chau. centr.) |  400m <sup>2</sup> |
| Surface Terrain   | Nbr de parking(s)   | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral  |   |
|  516m <sup>2</sup> |  1 |   |  699€                |   |

## Belle maison avec 2 chambres, garage, terrasse et jardin.

**Au REZ** : Un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire, un WC, un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, évier, frigo, lave-vaisselle et rangements), une véranda carrelée, menant à l'extérieur. **Au 1er étage** : Hall de nuit avec espace vestiaire desservant 2 chambres à coucher de 18m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire/ouche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage** : Grenier aménagé offrant la possibilité de l'exploiter en 3e chambre à coucher, actuellement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Au sous-sol** : Maison entièrement excavée offrant un double garage, une buanderie et 2 caves. De plus un accès directement à l'extérieur. **Extérieur** : Une jolie parcelle de +/- 500m<sup>2</sup> offrant une terrasse dont une partie couverte, une seconde terrasse en bois avec étang et un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 2 places de parking privatives face à la maison. **Caractéristiques** : Maison offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage et bois simple vitrage, Velux bois double vitrage au 2e étage, carrelage au REZ, vinyle dans les chambres, **actuellement loué 875€/mois**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.