



# Studio Schaerbeek

Rue Artan  
Référence ARTAN 108 - 2EME

L - 755€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron




056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  32m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Studio charmant et confortable

**Localisation** Studio idéalement situé dans un quartier calme, entre le square Ambiorix et le Parc Josaphat. La place Dailly et l'arrêt de bus Schaerbeek-Dailly (bus 61/ 29/ 56/ 64/ 318/ 351/ 358/ 410) se trouvent non loin de là. Vous pourrez également facilement accéder aux Institutions Européennes, qui se trouvent à +/- 20 minutes à pied. La chaussée de Louvain, et ses commerces, est quant à elle accessible en 5 minutes seulement. **Description** Dans un quartier calme et très agréable de Schaerbeek, confortable studio de +/- 32m<sup>2</sup> au deuxième étage, entièrement remis à neuf il y a quelques années. Il se situe non loin du centre ville et des institutions européennes, entre le square Ambiorix et le parc Josaphat. Beaucoup de charme, belle hauteur sous plafonds, économie d'énergie et cuisine équipée sont les mots d'ordre de ce studio. Les charges s'élèvent à un montant de 69€ et comprennent 40€ pour les communs et l'adoucisseur d'eau, 8€ pour l'entretien de votre chaudière, 6€ pour l'assurance avec abandon de recours et 15€ de provision pour votre consommateur d'eau froide. Cave et local vélos au rez-de-chaussée. PEB C-. A venir découvrir ! **Composition**-Pièce de vie de +/- 27m<sup>2</sup> avec cuisine équipée.-Salle de bain de +/- 5m<sup>2</sup>. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.