



Maison Mouscron

Clos Eléa
Référence ELEA 25 (GGGA)
L - 1 200€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage



chauffage
au sol

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



151m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison neuve avec 3 chambres, jardin et emplacement de parking. Libre immédiatement.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire intégré, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte super équipée comprenant un évier, une plaque de cuisson, un four, un micro-ondes, une hotte, un frigo, un lave-vaisselle, un beau plan de travail et de nombreux espaces de rangement. À l'étage, 3 chambres lumineuses, un WC séparé, une salle de bain composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble double vasque ainsi que d'un sèche-serviettes. Extérieur : terrasse carrelée avec jardin clôturé exposé sud-est, arrivée d'eau sur la terrasse. Caractéristiques : maison neuve avec excellent PEB, proche de toutes commodités (axes routiers, commerces, centre-ville, transports en commun), située dans un clos très calme. Jardin exposé sud-est. Chauffage par pompe à chaleur Vaillant. Châssis en aluminium double vitrage. Emplacement de parking. Très faible consommation énergétique. Panneaux photovoltaïques. **Charges**: Forfait mensuel de 50€ pour l'entretien et la maintenance des installations techniques. Provision mensuelle de 20€ pour l'assurance abandon de recours. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.