



Maison Mouscron

Clos Eléa
Référence ELEA 21 (GGGA)
L - 1 250€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

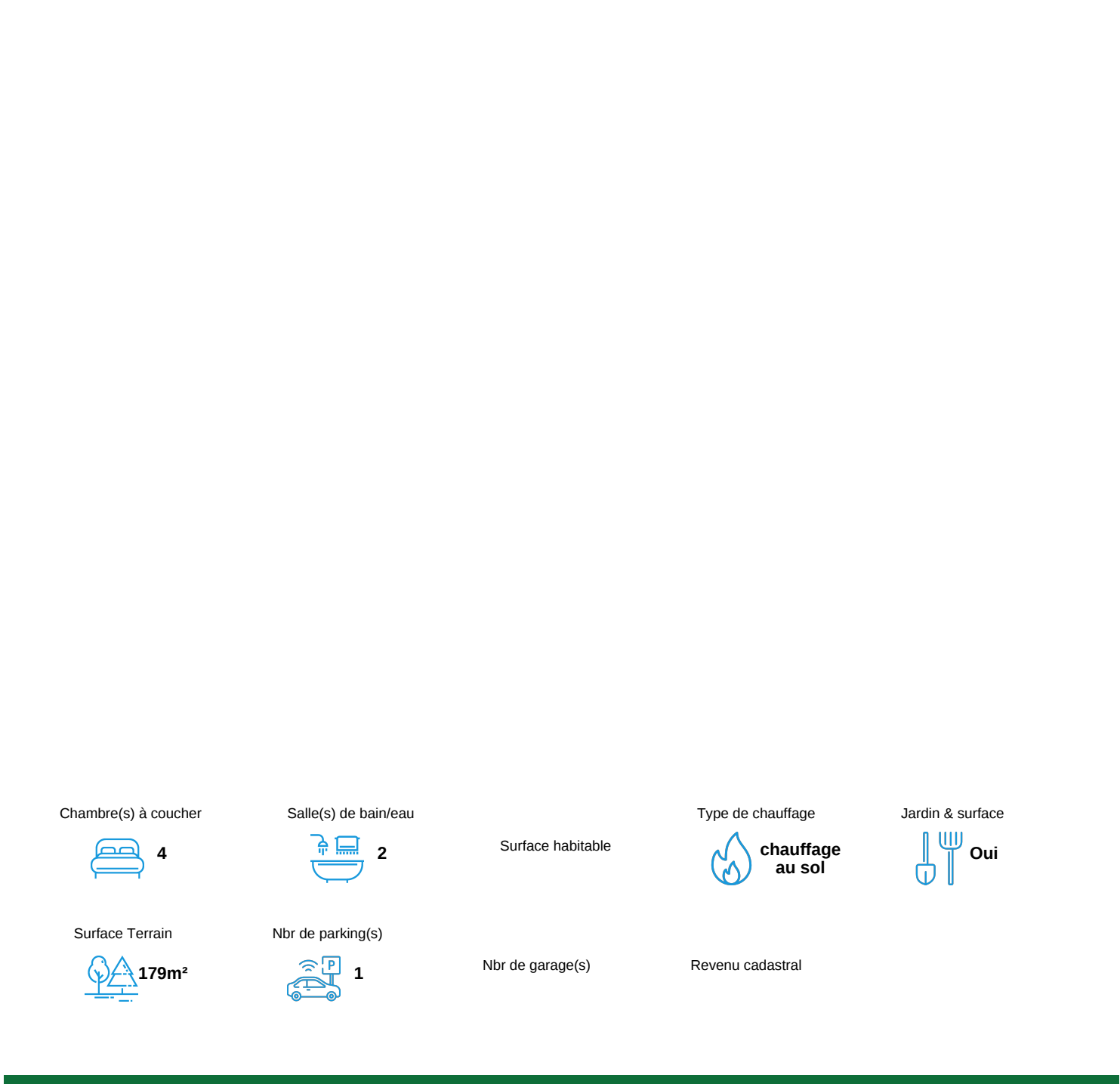
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Maison neuve avec 4 chambres, jardin et emplacement de parking. Libre de suite.

Découvrez cette maison neuve aux prestations soignées, pensée pour offrir un confort de vie optimal et une excellente performance énergétique. Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall accueillant avec WC séparé et vestiaire intégré. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée comprenant vasque, plaque de cuisson four, micro-ondes, hotte, frigo, lave-vaisselle, ainsi qu'un plan de travail qualitatif et de nombreux espaces de rangement. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres lumineuses, d'un WC séparé, d'une salle de douche moderne avec meuble vasque et sèche-serviettes, ainsi que d'une salle de bain complète avec double meuble vasque et sèche-serviettes. À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse carrelée donnant sur un jardin entièrement clôturé exposé sud-est, idéal pour vos moments de détente, avec arrivée d'eau prévue. Située dans un clos résidentiel calme, cette maison bénéficie d'une excellente accessibilité à proximité immédiate des commodités : axes routiers, commerces, centre-ville et transports en commun. Côté technique, le bien dispose d'un chauffage au sol par pompe à chaleur Vaillant, de châssis en aluminium double vitrage, de panneaux photovoltaïques, d'une buanderie avec accès direct via la cuisine, d'un emplacement de parking et d'une très faible consommation énergétique. **Charges:** Forfait mensuel de 50€ pour l'entretien et la maintenance des installations techniques. Provision mensuelle de 20€ pour l'assurance abandon de recours.