

Appartement Tournai

Boulevard Bara
Référence Bara 44/A5 (+Garage) (ECI - FPA - Acte 06/10/26)

V - 155 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

80m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

959€

*** VENDU ***

Situé dans une résidence calme, cet appartement offre de beaux espaces et une belle luminosité.Hall d'entrée menant à un **séjour lumineux** comprenant un salon et une salle à manger avec accès au balcon en façade offrant une vue panoramique sur Tourna La **cuisine semi-équipée** dispose d'une taque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte et d'un évier.L'espace nuit comprend deux belles chambres situées à l'arrière, une **salle de bain** avec baignoire et meuble lavabo, ainsi qu'un **WC séparé** .L'appartement dispose également d'une **cave privative et d`un garage avec porte motorisée ! Caractéristiques :** Chauffage central au mazout (chaudière commune avec calorimètres), châssis en aluminium double vitrage, immeuble très calme, compteur séparé pour l`électricité et décompteur pour l`eau.**Revenu cadastral :** 959 €**Loyer escompté :** 750 €/mois.**Rentabilité brute :** 5,37 %**Charges de copropriété :** +/- 286€/mois (Comprend les charges communes ainsi que les consomations privative de chauffage et d`eau)**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**