



Maison Rekkem

Schelpenstraat

Référence Schelpenstraat 95 (MAS - AFA - Acte 08/07/26)

V - **179 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



115m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



160m²

Surface Terrain



250m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



263€

Maison rénovée 2 chambres (poss.3) avec jardin SUD-EST à Rekkem

Au REZ : Un hall d'entrée desservant une pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour en façade (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier lave-vaisselle, frigo, îlot central avec coin repas et nombreux rangements), un espace polyvalent pouvant servir de bureau, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, une buanderie/chaufferie et une cave. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 14m² et 11m². **Au 2ème étage :** Grenier offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre à coucher avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST ».

Caractéristiques : Jolie maison rénovée idéalement située à Rekkem au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports e communs, commerces, ...), feu à pellets dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persienne manuelle en façade au REZ, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés LED, **électricité conforme**, boiler pour la production d'eau chaude, plateforme dans un excellent état (EPDM), **TOP PRODUIT ! IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.