



# Appartement Tournai

Placette aux Oignons  
Référence Oignons 20/12

V - 229 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB B

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



90m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



80m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1609€

## Appartement 2 chambres avec balcon et garage – Situation idéale en centre-ville

**Cet appartement situé au 1er étage**, se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour de 31 m<sup>2</sup> avec balcon, d'une cuisine équipée comprenant un four "Novy", un évier en inox et une plaque de cuisson vitrocéramique, de **deux chambres** de 14 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain comprenant une douche et un meuble vasque. Un **garage** privatif ainsi qu'une **cave** individuelle complètent ce bien. **Caractéristiques** : Situation idéale en centre-ville, appartement de 90 m<sup>2</sup> (selon PEB), châssis en PVC double vitrage avec volets électriques, chauffage central au gaz, chaudière individuelle "Vaillant", bien libre d'occupation. **Charges de copropriété** : 453 €/trimestre (charges de copropriété et eau froide) **Revenu cadastral** : 1.609 € **Loyer escompté** : 850 €/mois **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**