



# Maison Orroir

Place d'Orroir  
Référence Orroir 5  
v - 160 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



119m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



311m<sup>2</sup>

Surface Terrain



590m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



491€

## Maison à rénover 3 façades de 2 chambres avec jardin & garage

**Au rez-de-chaussée**, un beau hall d'entrée dessert une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> comprenant un four, une plaque de cuisson vitrocéramique, une hotte, un réfrigérateur encastré, un évier en inox et de nombreux rangements, avec une vue dégagée sur le jardin. La cuisine est adjacente à un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une chambre disposant de sa salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC. Le sous-sol comprend deux caves saines bénéficiant d'un accès distinct, idéales pour le stockage. **Au premier étage**, le hall de nuit dessert une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une seconde chambre ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 44 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel d'agrandissement. **À l'extérieur**, une terrasse suivie d'un jardin entièrement clôturé d'une contenance de 5 ares 90, un garage avec porte sectionnelle motorisée ainsi qu'un emplacement de parking latéral donnant accès au garage. **Caractéristiques** : Située dans un environnement agréable, cette maison 3 façades offre de beaux volumes et un extérieur appréciable, idéale pour une famille ou un premier achat. Chauffage central au mazout, châssis en bois et PVC double vitrage partiel, boiler, double cave, raccordement à l'égout. **Revenu cadastral** : 491 € **Faire offre à partir de 160.000 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.