



# Triplex Herseaux

Rue du Créтинier

Référence Créтинier 153 (MDA - Acte (date à confirmer) 09/07

v - **139 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



70m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



342€

## Appartement triplex avec deux chambres et terrasse. TOP PRODUIT

**Rez-de-chaussée** : Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage. **1er étage** : Séjour lumineux donnant accès à une agréable terrasse carrelée orientée plein sud. Cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier, coin repas). Salle de douche comprenant une douche à l'italienne, un meuble lavabo et un emplacement pour machine à laver, wc séparé et espace chaufferie.

**2e étage** : Hall de nuit desservant une chambre de 17m<sup>2</sup> et une seconde chambre de 14m<sup>2</sup>. **Caractéristiques** : Bel appartement lumineux rénové, idéal pour un premier achat ou un investisseur. Chauffage central au gaz de ville via une chaudière "Chappee". Châssis PVC double vitrage et bois double vitrage. Revêtement de sol en parquet au premier étage et en vinyle au deuxième étage, électricité conforme jusqu'en 2042 ! TOP PRODUIT ! Compteurs séparés pour l'eau, le gaz et l'électricité. Petite copropriété composée de 2 lots. Libre à l'acte. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.