



Maison Wez-velvain

Rue des Bouderefs
Référence Bouderefs 7

v - 149 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



173m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



147m²

Surface Terrain



379m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



200€

Maison à rafraichir de 3 chambres et jardin.

Au rez-de-chaussée : Salon de +/- 20 m² donnant sur un hall ainsi qu'une salle à manger de +/- 20 m² suivit d'une cuisine semi-équipée (Plaque de cuisson au gaz, évier en inox et de multiples rangements. Buanderie, WC séparé, chaufferie et salle de bain (baignoire d'angle et meuble vasque). **Au 1er étage** : Hall de nuit/bureau de +/- 13 m² donnant sur une première chambre de +/- 13 m² ainsi que deux chambres passante de +/- 11 m² et +/- 9,5 m². **En extérieurs** : Terrasse couverte de +/- 41 m², superficie du terrain de 379 m², passage latéral, emplacement de parking à l'avant de la maison pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures. **Caractéristiques** : Chauffage au pellets, châssis PVC double vitrage, chaudière "VanMarcke". **Revenu cadastral** : 200 € Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.