



# Maison Mouscron

Rue du Beau-Site  
Référence Beau Site 76 (OC MDA 13/05/2026) L  
V - **279 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron








056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  4	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  153m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  240m <sup>2</sup>
Surface Terrain  330m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  842€	

## Spacieuse maison bourgeoise avec 4 CH. jardin et garage 2 VOI. (En face du Parc)

**Au rez-de-chaussée**, vous découvrez un **vaste hall d'entrée** agrémenté d'un escalier apparent, ouvrant sur un **séjour lumineux et généreux** composé d'un salon et d'une salle à manger. L'extension habitable accueille une **grande cuisine entièrement équipée** (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements). Une buanderie ainsi qu'un WC avec lave-mains complètent ce niveau. **Au 1er étage**, le hall de nuit dessert **deux belles chambres** de 18 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2e étage**, le hall de nuit distribue **deux chambres supplémentaires** de 22 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, offrant de très beaux volumes. **Au sous-sol**, la maison est **entièrement excavée** et propose de multiples possibilités : bureau aménagé idéal pour profession libérale, plusieurs caves dont une cave à vin, chaufferie, buanderie et atelier avec accès direct au jardin. Possibilité d'aménager un garage pour deux véhicules. **À l'extérieur**, vous profitez d'une terrasse surélevée, d'une seconde terrasse, d'un **jardin clôturé avec étang**, d'un abri de jardin ainsi que d'un emplacement de parking privatif en façade.

**Caractéristiques : Charmante maison bourgeoise** idéalement située à deux pas du parc et proche de toutes commodités (école, transports, commerces, centre-ville...). Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation « Vaillant », boiler raccordé à la chaudière, châssis bois double vitrage avec persiennes, cheminée tubée double paroi, carrelage au rez-de-chaussée, parquet dans les chambres, panneaux photovoltaïques, spots LED intégrés, compteur électrique bi-horaire. Superficie habitable de **153 m<sup>2</sup> offrant de magnifiques volumes**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.