056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Luingne

Clos de la Montagne
Référence Montagne 17 (NEX - CôtéImmo)

V - 429 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	**1**	**175m²**	**gaz (chau. centr.)**	**290m2**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
478m²	**1**		**999€**

Superbe maison rénovée avec jardin et garage 3 voitures (secteur très prisé)

Au REZ : Un large hall d'entrée desservant une grande pièce de vie baignée de lumière composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi qu'une nouvelle cuisine entièrement équipée ouverte (plaque de cuisson à induction avec hotte intégrée, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle, évier, ilot central avec coin repas, frigo et nombreux rangements intégrés). De plus une buanderie/chaufferie, un bureau en façade, un WC suspendu avec lave-mains, un immense garage pouvant accueillir facilement 2 voitures, vélos, motos, …). **Au 1er étage :** Un hall de nuit avec espace vestiaire desservant 2 chambres à coucher de 19m2 et 11m2, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, d'un WC. Un espace grenier (offrant la possibilité d'aménager en chambre supplémentaire) vient compléter cet étage. **L'extérieur** ne manquera pas de vous séduire par sa parcelle totale de 478m2 avec une nouvelle terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré, un nouvel abri de jardin en bois (avec électricité et chauffé), une piscine chauffée (10x5m), 3 à 4 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée située dans une rue particulièrement calme et prisée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » (3ans), climatisation réversible pour le REZ ainsi dans la plus grande chambre, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ, magnifique carrelage moderne (120x120cm), spots intégrés LED, nouvelles portes, nouvelle clôture, citerne d'eau de pluie de 5.000L, système de vidéophonie et vidéosurveillance, **électricité conforme jusqu'en 2051 !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.