



# Maison Wevelgem

Fabriekstraat

Référence Fabriekstraat 27 (LLA EX 16/02/2026)

v - 299 000€



056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence 056  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](http://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](http://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| Chambre(s) à coucher  | Salle(s) de bain/eau  | Surface habitable   | Type de chauffage  | Jardin & surface  |
|  2                 |  1 |  150m <sup>2</sup> |  gaz (chau. centr.) |  180m <sup>2</sup> |
| Surface Terrain   | Nbr de parking(s)   | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral   |   |
|  247m <sup>2</sup> |  1 |  0                 |  438€               |   |

## Maison 3 façades prête à emménager avec jardin à Wevelgem!

**Magnifique 3 façades rénovée à Wevelgem – Habitation prête à emménager dans un emplacement de choix** Une journée de visites est organisée le samedi 28/02. Contactez-nous dès aujourd'hui afin de fixer votre moment de visite et découvrir par vous-même cette splendide habitation ! Découvrez cette magnifique maison 3 façades située à Wevelgem, entièrement rénovée de A à Z en 2022 avec un souci du détail, de la qualité, du confort et des finitions luxueuses. La propriété se trouve sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup> et constitue la combinaison parfaite entre un cadre de vie élégant et un espace de vie pratique. En entrant dans la maison, vous arrivez dans un hall d'entrée soigné avec vestiaire. De là, vous accédez à l'espace de vie lumineux, composé d'un salon chaleureux et d'une salle à manger élégante, idéal tant pour se détendre que pour recevoir des invités. La cuisine entièrement équipée offre tout le confort moderne et bénéficie d'une belle vue sur le jardin, créant une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse avec jardin, parfaite pour les journées ensoleillées et les soirées conviviales. Sur le côté de la maison se trouve un vaste espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, fermé par un portail sécurisé. Vous y trouverez également une dépendance multifonctionnelle pouvant servir de garage, d'espace de stockage ou être aménagée pour un beau projet ou un espace hobby. Au premier étage se trouvent deux chambres complètes et spacieuses ainsi qu'une salle de bains élégante. Le deuxième étage abrite un grand grenier entièrement isolé, équipé de deux nouvelles fenêtres Velux. Cet espace se prête parfaitement à l'aménagement d'une troisième chambre, avec en outre la possibilité d'y installer une salle de douche supplémentaire. **Atouts supplémentaires :** Chauffage central au gaz. Volets électriques à l'avant. Citerne d'eau de pluie. Installation électrique conforme. Rénovation totale en 2022. Prêt à emménager. En résumé, un bien d'exception pour ceux qui recherchent un cadre de vie luxueux, confortable et sans souci à Wevelgem. Contactez Lucien dès aujourd'hui au 0474237607 ou par mail à [lucien.l@dlgroupe.com](mailto:lucien.l@dlgroupe.com), et planifiez votre visite pour le samedi 28 février.