



# Appartement Mouscron

Rue de Bruges

Référence Bruges 24 (MAS - AFA - Acte 26/06/26)

v - 129 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



81m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



50m<sup>2</sup>

Surface Terrain



173m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



550€

## Appartement 2 chambres avec jardin et garage !

**Au REZ** : Hall d'entrée avec escalier apparent, une cave.**Au 1er étage** : Hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger), une cuisine non-équipée attenante, un hall menant à une première chambre à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, un espace chaufferie/buanderie. Un second hall desservant une seconde chambre à coucher, une véranda et un WC.**Au 2ème étage** : Grenier accessible par une trappe.**Extérieur** : Une terrasse carrelée et couverte, un jardin clôturé. De plus un garage et une espace de stockage supplémentaire vient compléter le bien.**Caractéristiques** : Appartement 2 chambres située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage dans l'appartement, **électricité conforme** jusqu'en 2035 ! **IDEAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.