

Commerce Individuel Tournai

Grand`Place
Référence Grand Place 39 (NEX) (OSE - FNP - Acte 30/11/26)

V - 220 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		100m²	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
100m²			

*** VENDU ***

Au rez-de-chaussée, nous commençons par une première partie, composé d`une grande surface de 46 m² avec meubles sur mesure incorporés, offrant une belle visibilité grâce aux grandes vitrines, cuisine fonctionnelle, premier WC séparé. Suivis d`une deuxième partie, d`une surface de 35 m² avec accès direct vers les communs, espace technique/stockage, deuxième WC séparé.**Caractéristiques :**Belle **surface commerciale** libre de suite de **100 m²** idéalement située au **cœur de la Grand Place de Tournai** ! Chauffage central au gaz (chaudière individuelle), châssis bois double vitrage, idéal pour exploitation d'un commerce, aménagement de bureaux ou pour profession libérale.**Loyer escompté :** 1300 €/mois**Rentabilité brute :** 4,82 %**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**