



# Maison Templeuve

Rue Dorée  
Référence Dorée 2  
v - 210 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)

Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 136m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 160m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 329m <sup>2</sup>	 1	 0	 401€	

## Belle maison 2 chambres à Templeuve avec jardin et garage !

**Au rez-de-chaussée**, nous commençons la visite par un beau hall d'entrée avec coin vestiaire, celui-ci donne sur un beau séjour/ salle à manger suivi d'une cuisine semi-équipée (taques, hotte, évier et nombreux rangements) donnant accès au jardin. Le bien dispose d'un garage. **Au 1er étage**, deux belles chambres, ainsi qu'une salle de bain comprenant une douche, un lavabo et un WC. **Au 2ème étage**, Grand grenier offrant un excellent potentiel d'aménagement ou de stockage. **Au sous-sol**, une cave saine. **En extérieur**, nous avons une terrasse de 10 m<sup>2</sup> suivie d'un beau jardin arboré et entièrement clôturé de 160 m<sup>2</sup>. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage récents, volet au rez-de-chaussée en façade, chauffage central au mazout (+ raccordement au gaz déjà installé), cave saine, jardin de 160 m<sup>2</sup>, garage 1 place + 3 places de parking en façade. **Revenu cadastral** : 401 €/mois **Loyer escompté** : 850 €/mois **Rentabilité** : 4,21 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décisor d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.