



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Commerce Individuel Mouscron

Rue du Bois de Boulogne
Référence Bois de Boulogne 1/3 (NEX)
v - 119 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/



www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  68m²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  146m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Surface commerciale avec garage en plein centre-ville !

Surface commerciale lumineuse avec garage Idéalement située dans une **rue commerçante à fort passage**, cette surface commerciale de **41 m²** bénéficie d'une **belle visibilité grâce à sa large vitrine**. Lumineuse et fonctionnelle, elle offre un cadre idéal pour développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif. À l'arrière, une **kitchenette** permet d'aménager un espace pratique pour le personnel. Le bien dispose également d'un **WC séparé** et d'un **garage privatif pour une voiture**, avec accès direct au bâtiment – un véritable atout en centre urbain. Le confort est assuré par un **chauffage central au gaz**, des **châssis bois double vitrage** et un revêtement en **carrelage, électricité conforme jusqu'en 2051** ! La présence d'un **parking à proximité** constitue un avantage supplémentaire pour votre clientèle. Publicité à caractère non contractuel et ne constituent pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.